

Agosto 2026

#InversiónConPropósito

INFORME DE IMPACTO

PLAZO FIJO SOSTENIBLE



Banco Coinag



GRUPO COINAG
Sostenible

Gracias por invertir en una economía que pone a las personas y al planeta en el centro.

Acá te mostramos todo lo que hicimos juntos!

ÍNDICE

- 01** Del ahorro al impacto: consolidando un modelo de inversión sostenible
- 02** Compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)
- 03** Marco técnico de sostenibilidad
- 04** Casos reales: This is BP, una empresa con propósito que transforma la industria textil
- 05** Casos reales: La Nueva Florida, ganadería orgánica que regenera suelos y promueve la biodiversidad
- 06** Próximos pasos





01

Del ahorro al Impacto

Del ahorro al Impacto: consolidación del modelo de inversión sostenible

El propósito de Banco Coinag es inspirar y empoderar a nuestros clientes para que usen su dinero para crear un mundo donde las personas y el planeta prosperen.

En línea con este propósito, desarrolló el primer **Plazo Fijo Sostenible de Latinoamérica**, un instrumento de ahorro que vincula directamente las decisiones de inversión de sus clientes con el financiamiento de proyectos de impacto ambiental y social positivo. Este instrumento cuenta con una estructura estrictamente alineada a los **Principios de Bonos Verdes, Sociales y de Sostenibilidad de la International Capital Market Association (ICMA)**.

En el mes de diciembre de 2025, el modelo fue verificado externamente por la calificadora **FIX SCR**, obteniendo la máxima categoría de '**Alineado – Fuerte**', un hito que garantiza institucionalmente la trazabilidad, transparencia y adecuada asignación de los fondos captados.

Durante 2026 implementamos el **Sistema de Administración de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS)**, integrando criterios ASG en el análisis de toda la cartera de crédito y **actualizamos las Líneas de financiamiento COINAG SOSTENIBLE** elegibles para fortalecer la trazabilidad, la clasificación y el seguimiento del impacto de los proyectos financiados.

En Banco Coinag reconocemos que el cambio climático es una cuestión significativa que afecta la prosperidad a largo plazo de la economía global y nuestro modo de vida.

Estamos comprometidos con la gestión del negocio en línea con los objetivos del Acuerdo de París y la necesidad de transitar hacia una economía con emisiones netas cero para el año 2050. Esto incluye la forma en que prestamos servicios financieros, apoyamos a las comunidades, gestionamos nuestras instalaciones y contribuimos a iniciativas sectoriales.





02

Compromiso con los ODS



Compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** son 17 metas globales impulsadas por Naciones Unidas para abordar los desafíos económicos, sociales y ambientales hacia 2030. Desde Banco Coinag, alineamos nuestra estrategia de financiamiento a estos objetivos, canalizando capital a través del **Plazo Fijo Sostenible** hacia proyectos con impacto real y medible.

En este marco, desarrollamos la **Línea de financiamiento COINAG SOSTENIBLE**, una propuesta de financiamiento con líneas específicas asociadas a seis ODS prioritarios, en función de los desafíos y oportunidades del territorio.

Cada una de estas líneas está respaldada por un **marco técnico de sostenibilidad**, basado en estándares internacionales que garantizan trazabilidad, transparencia y rendición de cuentas.



ODS	Línea de financiamiento Coinag Sostenible asociada	¿Qué impacto queremos generar?
	Agricultura y Ganadería Regenerativa	Promover sistemas productivos sostenibles mediante la implementación de Buenas Prácticas Agrícolas, producción orgánica o agroecológica, manejo regenerativo de pasturas, reducción del uso de agroquímicos e incorporación de tecnologías de agricultura climáticamente inteligente que contribuyan a mejorar la productividad y la salud de los ecosistemas.
	Industria Verde y Producción Sostenible	Desarrollo de infraestructura sostenible para el acceso a agua limpia y/o potable, tratamiento de aguas residuales, implementación de sistemas de riego eficientes, drenaje urbano sustentable y formación de ríos o medidas naturales para mitigar inundaciones.
	Transición energética	Impulsar la generación de energía renovable, la eficiencia energética de los procesos productivos y la incorporación de soluciones de transporte limpio que reduzcan el consumo energético y las emisiones atmosféricas.

ODS	Línea de financiamiento Coinag Sostenible asociada	¿Qué impacto queremos generar?
	Inclusión y Desarrollo Social	Ampliar las oportunidades de desarrollo económico y social mediante el acceso al financiamiento, la generación de empleo, el fortalecimiento de actividades productivas, la mejora del acceso a servicios esenciales y el empoderamiento de cooperativas, PyMEs, productores y poblaciones con mayores barreras de acceso a recursos y oportunidades.
	Industria Verde y Producción Sostenible	Reducir los impactos ambientales de los procesos productivos mediante la reducción de emisiones atmosféricas, la gestión y valorización de residuos, la remediación de suelos industriales, el control de gases de proceso, la incorporación de prácticas de economía circular y el desarrollo de edificios e infraestructuras sostenibles.
	Naturaleza y Biodiversidad	Conservar, restaurar y fortalecer la resiliencia de los ecosistemas mediante la protección de especies nativas, la recuperación de hábitats degradados, la forestación y reforestación, la conservación de humedales y áreas naturales, y la promoción de prácticas productivas compatibles con la preservación de la biodiversidad y los servicios ecosistémicos asociados.



03

Marco técnico de sostenibilidad



Marco técnico de sostenibilidad

La estructura de nuestro **Plazo Fijo SOSTENIBLE** sigue los cuatro pilares establecidos por los **Principios de Bonos Verdes, Sociales y de Sostenibilidad de ICMA**

- 1. Uso de los fondos**
- 2. Proceso de evaluación y selección de proyectos**
- 3. Gestión de fondos**
- 4. Reporte**

1. Uso de los fondos

Los fondos del Plazo Fijo SOSTENIBLE serán usados para financiar o refinanciar proyectos de la Línea COINAG SOSTENIBLE que cumplan con los criterios de elegibilidad definidos en nuestro manual de préstamos sostenibles, alineados a los Green Loan Principles y a uno de los ODS priorizados.

2. Proceso de evaluación y selección de proyectos

Contamos con un procedimiento específico para la Línea COINAG SOSTENIBLE, que incluye validación del destino de fondos y documentación técnica, ambiental y social que respalde la elegibilidad de los proyectos. Aplicamos una metodología de seguimiento basada en evidencia, que incluye la solicitud de documentación respaldatoria que demuestre la correcta ejecución de los proyectos o inversiones. Entre los documentos requeridos se incluyen, según corresponda:

- Facturas definitivas o comprobantes de pago correspondiente a la adquisición de bienes o servicios.
- Fotografías georreferenciadas o de avance físico que demuestren que los proyectos financiados se llevaron a cabo.
- Informes técnicos o certificados de obra que avalen la concreción de las actividades previstas.

Como parte de nuestro compromiso con la transparencia, utilizamos Global Forest Watch para monitoreo satelital, y avanzamos en la implementación de una calculadora de emisiones financiadas. Este enfoque garantiza la trazabilidad, transparencia y rendición de cuentas respecto al uso de fondos y al impacto ambiental asociado.

3. Gestión de fondos

El 100% de los fondos del Plazo Fijo SOSTENIBLE serán destinados exclusivamente a financiar proyectos dentro de la Línea COINAG SOSTENIBLE. La Gerencia de Finanzas, junto con la Gerencia de Sostenibilidad, será responsable de la gestión y asignación de estos fondos.

Resultados actuales:

A la fecha, el 100% de los fondos provenientes del Plazo Fijo Sostenible se encuentran asignados a préstamos con impacto positivo, garantizando la alineación total entre el ahorro de los inversores y el financiamiento de proyectos sostenibles.

4. Reporte

El seguimiento y reporte de resultados se llevará a cabo sobre la base de la información más relevante y verificable disponible, con el propósito de garantizar la trazabilidad de los fondos y una rendición de cuentas clara y transparente hacia nuestros inversores. El presente informe de impacto reporta la gestión de fondos al 31 de agosto de 2026.

A photograph of a clothing store interior. On the left, a black metal rack holds several shirts, including a white polo and a blue button-down. The background is a light-colored wooden wall. A large, stylized orange geometric pattern, resembling a series of interlocking 'X' or 'Z' shapes, is mounted on the wall. To the left of this pattern is a dark, textured sculpture of a hand reaching upwards. In the foreground, a wooden counter with a glass display case is visible, reflecting the wall pattern. The right side of the image is a white, textured background with a torn-paper edge separating it from the store scene.

04

Historias de impacto:

**This is BP, una empresa con
propósito que transforma la
industria textil.**



HISTORIAS DE IMPACTO

This is BP, una empresa con propósito que transforma la industria textil.



En esta edición queremos contarte el caso de **This is BP (BP Family S.R.L)**, una firma de indumentaria que demuestra que la moda puede ser una herramienta de transformación positiva. Bajo la premisa de inspirar un cambio cultural, la empresa integra el diseño responsable, el slow fashion y el deporte en la naturaleza con una estrategia de negocio orientada a generar un triple impacto: personas que se transforman, entornos que se regeneran y comunidades que se fortalecen.

El modelo de impacto de la empresa se sostiene sobre una política de donaciones y una selección rigurosa de materiales y procesos productivos. Entre sus principales hitos se destacan:

- El codiseño de productos con materiales responsables –como el algodón Pima de producción orgánica y fibras mixtas de poliéster reciclado proveniente de plásticos recuperados del océano y desechos industriales– y
- La alianza con proveedores que utilizan tecnologías de estampado con tintas sin solventes químicos y optimización del recurso hídrico.

El financiamiento otorgado a través de la **Línea Coinag Sostenible– Inclusión y desarrollo social** permitió consolidar los proyectos ambientales y sociales en marcha y financiar activamente su proceso de **Certificación como Empresa B.**

En primera persona: la voz de los protagonistas.

“

Para nosotros, esto nace de entender que lo que hacemos afuera tiene un impacto enorme; es un compromiso que va mucho más allá de lo que nos importa dentro de nuestro propio hogar. Cuando recién arrancamos, encontramos nuestro valor en acciones para la comunidad y en campañas de reciclaje a nivel nacional. Sin embargo, a medida que la marca creció, vimos la necesidad de profundizar en nuestra matriz productiva.

Lo primero que hicimos fue establecer objetivos de transición hacia la sostenibilidad, teniendo en cuenta que nuestra industria es la segunda más contaminante del planeta. Cuando visibilizamos esa realidad, empezamos a transicionar hacia productos de algodón certificado GOTS, lo que implica que los procesos están avalados por una certificadora que garantiza el respeto por los derechos humanos. A su vez, migramos a tinturas que no contaminen el planeta en el lavado, algodones hipoalergénicos y nuestra gran novedad: algodones traídos de Perú combinados con poliéster de botellas recicladas, cuya durabilidad y calidad es muy superior a la del algodón común. Hubo mucho desarrollo tecnológico detrás que hoy nos permite traer ese tipo de productos y soluciones a gran escala"

”

Fernando Raimondi | Socio Gerente de This is BP.

THIS IS BP es un ejemplo de cómo el crédito con propósito transforma no solo una empresa, sino toda una comunidad.

Monto financiado

\$80 Millones



Destino

Fortalecimiento del modelo de negocio y Certificación Empresa B



Impacto esperado



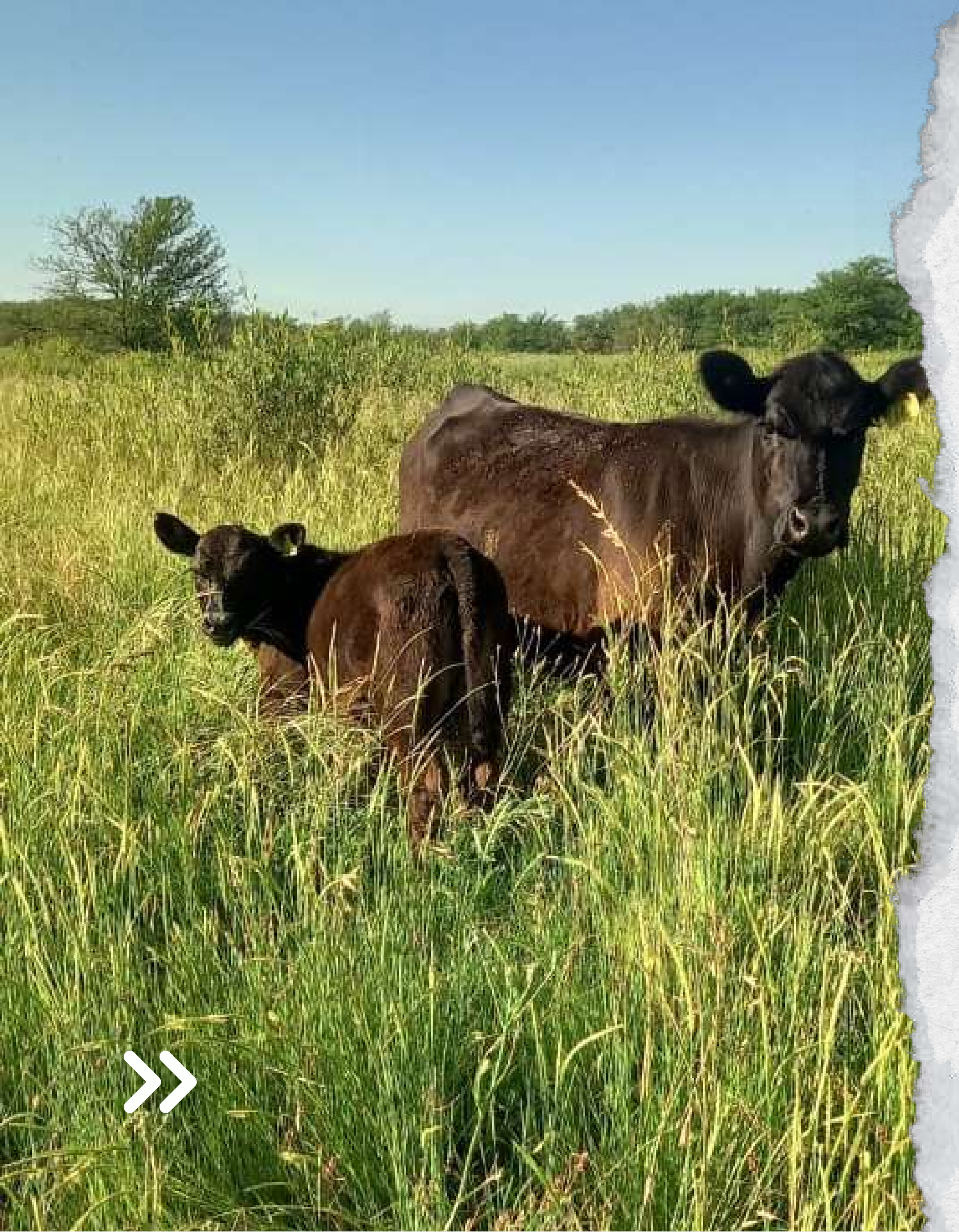
100% de la cadena de valor bajo un proceso de trazabilidad integral hacia la Certificación como Empresa B.



Sustitución de materiales tradicionales por algodón orgánico certificado.



Conexión comunitaria y cultura activa: Fortalecimiento de iniciativas sociales que conectan el deporte en la naturaleza con el cuidado del medioambiente y el desarrollo local.



05

Historias de impacto:

**La Nueva Florida: ganadería
orgánica que regenera suelos y
promueve la biodiversidad.**



HISTORIAS DE IMPACTO

La Nueva Florida: ganadería orgánica que regenera suelos y promueve la biodiversidad



Ahora te presentamos la historia de **La Nueva Florida S.A.**, una empresa santafesina que demuestra la viabilidad de producir alimentos de manera rentable mientras se protege el ambiente y se fortalecen los ecosistemas rurales.

Sus orígenes se remontan a la década de 1930, cuando la familia inició un emprendimiento de producción hortícola en tierras ubicadas sobre la costa del río Paraná. Décadas más tarde, en 1970, adquirió la histórica estancia La Nueva Florida, en el departamento Iriondo (Santa Fe), donde comenzó a desarrollar actividades agrícolas y ganaderas bajo una visión de largo plazo basada en el cuidado de la tierra.

Con el paso de los años, esa visión evolucionó hacia un modelo de producción cada vez más sustentable. A fines del siglo XX, la empresa inició junto a **LETIS S.A.** el proceso de **certificación orgánica bajo la normativa de SENASA, la Unión Europea (SUE) e IFOAM**, incorporando estándares internacionales de producción responsable. En 2003 se integró al grupo de extensión "**Pampa Orgánica**" del **INTA**, fortaleciendo el intercambio de conocimientos y la mejora continua de sus prácticas productivas. Y a comienzos de este año se incorpora a la Alianza del Pastizal (Bird Life International) y al programa de CO2 de Boomitra.

Hoy, La Nueva Florida desarrolla un sistema productivo sin confinamiento, adoptando el sistema de pastoreo racional Voisin, pastando sobre pastizales naturales. En su cabaña de reproductores Angus, se lleva a cabo un plan en genética adaptada a sistemas pastoriles, cuyas virtudes se transmiten a los rodeos comerciales propios y de terceros. La alimentación del ganado proviene de sus pasturas naturales bajo certificación orgánica, garantizando la trazabilidad del sistema y el cumplimiento de los más altos estándares ambientales.

Monto financiado

\$300 Millones



Destino

Consolidar el sistema de producción ganadera orgánica mediante la mejora genética, la recría y el engorde de animales bajo certificación orgánica.



Impacto esperado



100% del rodeo manejado bajo estándares de producción orgánica certificados.



Alimentación basada en pasturas y pastizales naturales bajo certificación orgánica



Recuperación y fortalecimiento de tierras mediante forestación con especies nativas



0% de utilización de agroquímicos sintéticos en todo el sistema productivo.



La Nueva Florida demuestra que la producción ganadera puede ser parte de la solución a los desafíos ambientales actuales.

A través de prácticas orgánicas certificadas y el manejo responsable de los recursos naturales, este proyecto contribuye a construir sistemas productivos más resilientes y compatibles con la conservación de la biodiversidad.

La labor del pastor es clave: personal idóneo y arraigado, que siente amor por el campo y vive allí con su familia, con acceso a los servicios que hoy ofrece la ciudad.

“Hace años nació la Nueva Florida, un proyecto familiar con el objetivo de cultivar de forma sostenible. Con el tiempo, ese sueño creció, echo raíces firmes y hoy seguimos trabajando con la misma pasión del primer día. Creemos que un futuro más sano empieza por cómo elegimos producir.”



06

Próximos pasos



A través de la Línea Coinag Sostenible, ya comenzamos a financiar otros proyectos de alto impacto.
Ahora vamos por más!

El Plazo Fijo Sostenible de Banco Coinag no es una meta alcanzada, sino un modelo en constante evolución. De cara al próximo ciclo, consolidamos nuestro compromiso a través de tres ejes estratégicos destinados a expandir la cartera y maximizar su valor en el territorio.



Ampliación de la Cartera Sostenible: Proyectamos diversificar los sectores financiados dentro de la Línea COINAG SOSTENIBLE a través de alianzas estratégicas, facilitando el co-diseño de productos financieros que atiendan las necesidades de industrias emergentes.

Federalización del impacto en la red de sucursales: Llevamos el ecosistema del Plazo Fijo Sostenible a cada rincón de nuestra red comercial, formando equipos capaces de detectar proyectos de impacto local y transformar los fondos captados en desarrollo real para cada comunidad.

Espacios que inspiran: A través de encuentros y capacitaciones presenciales y virtuales, acercamos a clientes, empresas e inversores, herramientas conceptuales sobre finanzas sostenibles, mostrando cómo el capital privado puede ser un motor de desarrollo ambiental y social para la región.



Informe de Impacto Plazo Fijo Sostenible | Agosto 2026

¡Muchas gracias!



Banco Coinag



GRUPO COINAG
Sostenible

 **Grupo Coinag Sostenible**  **sostenibilidad@bancocoinag.com**  **www.bancocoinag.com**  **+54 9 3413638082**